

## Àrea d'activitat econòmica al Port de VILANOVA

Oportunitats de inversió en espais portuaris

## 2014-15 Informació

### Descripció

Espai en concessió administrativa

### Població

Vilanova i la Geltrú (Barcelona)

### Descripció:

Espai dins del port de Vilanova i la Geltrú, de 12.400m<sup>2</sup>, destinat a ser centre lúdic i comercial d'ús obert al públic.

### Ubicació:

Espai situat davant del mirall d'aigua del port, a l'alçada de la cruïlla del Passeig Marítim a la Rambla de la Pau en un entorn consolidat amb molta activitat. Ubicat entre la Llotja de Pescadors i el Club Nàutic. A 1000m de la Marina de megaiots.

### Accessibilitat:

a 2,5 km de la carretera C-31 que connecta amb l'Autopista C-32:  
a 5 min de Sitges (6 km)  
a 30 min de Barcelona (40 km)  
a 25 min de l'Aeroport de Barcelona (33 km)  
a 50 min de Tarragona (60 km)

a 2,5 km de la carretera C-15 (Vilanova i la Geltrú- Manresa) que connecta amb l'Autopista del Mediterrani (AP-7) mitjançant la nova C- 15 (20 km).

### Usos admesos:

Terciari

### Estat urbanístic:

Terreny consolidat i urbanitzat.

### Normativa urbanística:

Pla Especial del Port de Vilanova i la Geltrú aprovat pendent d'aprovació de l'estudi de detall per desenvolupar la volumetria.

### Dades rellevants i aportació de valor:

Es tracta d'un espai portuari destinat a serveis del sector terciari.

### L'Operació:

- Concessió administrativa a llarg termini dels espais i de la seva gestió.
- Possibilitat de definir detall i distribucions, en funció de les necessitats de les empreses que s'hi instal·lin.
- Import de la inversió a determinar, en funció dels usos a incloure en la concessió.

### El procés:

El projecte és informat per Node Garraf. El titular del mandat és l'Agència de Desenvolupament.

Els inversors potencials han de signar un acord de confidencialitat per revisar el document d'informació sobre les dades del projecte.

Sol·licitar l'acord i el memoràndum del contacte de sota.

### Espai

Espai pendent d'aprobació de pla especial

