

# Autòdrom de Terramar

## CENTRE LÚDIC -AUTÒDROM DE TERRAMAR

oportunitat d'invertir en una experiència vinculada al motor

## 2014-15 Informació

### Descripció

Espai de 50,44 Ha destinat a centre lúdic d'ús obert en general.

### Població

Sant Pere de Ribes (Barcelona)

### Ubicació:

Situat al terme municipal de Sant Pere de Ribes, a mig camí entre Sitges i Vilanova i la Geltrú, s'accedeix des de la carretera C-31

### Accessibilitat:

A 100 m de la carretera C-31 que connecta amb l'Autopista C-32:

a 2 min de Sitges (3,5 km)

a 30 min de Barcelona (40 km)

a 25 min de l'Aeroport de Barcelona (33 km)

a 50 min de Tarragona (60 km)

A 3 km de la carretera C-15 (Vilanova i la Geltrú- Manresa) que connecta amb l'Autopista del Mediterrani (AP-7) mitjançant la nova C- 15 (20 km).

### Usos admesos:

Terciari Intensitat II. Parc Temàtic (clau 17.2)

### Normativa urbanística:

Urbanitzable pendent de sectorialitzar es considera com a sòl apte per urbanitzar que haurà de respectar les incompatibilitat fixades pel Pla General i acatar els criteris establerts per a la delimitació dels sectors de planejament parcial.

### Dades rellevants i aportació de valor:

Es tracta d'un espai privat amb possibilitats per desenvolupar diferents tipus d'operacions relacionades amb el món del motor:

- Centre tecnològic vinculat al motor.
- Experiència romàntica del automovilisme.
- Inversor relacionat amb el vehicle històric. Concepte club.
- Màrqueting d'esdeveniments.

### El procés:

El projecte és informat per Node Garraf. El titular del mandat és l'Agència de Desenvolupament.

Els inversors potencials han de signar un acord de confidencialitat amb la propietat per revisar el document d'informació sobre les dades del projecte.

### Equipament

Diversos usos

