

PARC TECNOLÒGIC I CIENTÍFIC DE CAN PUIG

CENTRE PER EMPRESES TECNOLÒGIQUES

Inversió en sòl per activitat econòmica

2014-15 Informació

Descripció

Inversió en sòl per a activitat econòmica

Població

Sant Pere de Ribes (Barcelona)

Descripció:

Superfície de 29,81 Ha de sòl sense desenvolupar, dels que es preveuen 7,5 Ha per a sòl industrial i 22,5 Ha per a vials, equipaments i zones verdes.

Ubicació:

Espai situat a l'oest del nucli urbà de Sant Pere de Ribes, molt a prop de la Masia de Can Puig.

Accessibilitat:

A 2 km de l'Autopista C-32:
A 5 min de Sitges (6,5 km)
a 30 min de Barcelona (40 km)
a 25 min de l'Aeroport de Barcelona (33 km)
a 50 min de Tarragona (60 km)
A 3,5 km de la carretera C-15 (Vilanova i la Geltrú- Manresa) que connecta amb l'Autopista del Mediterrani (AP-7) mitjançant la nova C- 15 (20 km).

Règim del sòl:

Sòl Urbanitzable

Usos previstos del sòl:

Industrial i Terciari

Normativa urbanística:

- Pla Territorial Metropolità
- Pla General d'Ordenació Urbanística de Sant Pere de Ribes.
- Pla Parcial SUPP-8. Sector Tecnològic Can Puig (pendent d'aprovació inicial de l'Avaluació Ambiental)

Estat urbanístic:

Per tal que es sector tingui la condició de sòl urbà i que es puguin concedir llicències d'edificació, manca l'aprovació del Pla Parcial, la reparcel·lació, el projecte d'urbanització i execució de l'obra d'urbanització.

Dades rellevants i aportació de valor: Sòl destinat a projecte científic -tecnològic per desenvolupar. Situat al costat d'un espai d'ús socio-sanitari i residencial (Hospital Sant Camil, Sant Pere de Ribes).

Operació: Possibilitat de definir parcel·lacions i distribucions en funció de les necessitats de les empreses que s'instal·lin.

Procés:

- El projecte és informat per Node Garraf. El titular del mandat és l'Agència de Desenvolupament.
- Els inversors potencials han de signar un acord de confidencialitat per revisar el document d'informació sobre les dades del projecte.
- Sol·licitar l'acord i l'expedient del contacte de sota.

Usos admesos:

Terciari Intensitat II. Parc Temàtic (clau 17.2)

Espai

Planificat pendent d'urbanitzar

